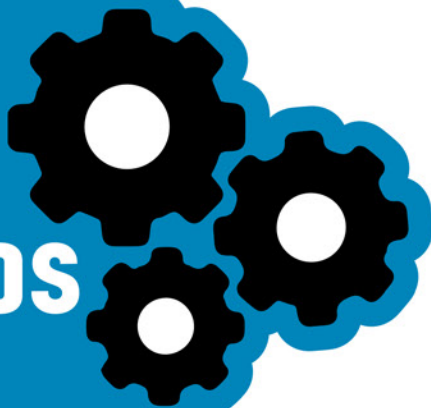


**Diálogos**   
políticas & normativas territoriales

TALLERES  
**temáticos**



# INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL Y REGIONAL



CONSEJO FEDERAL  
DE INVERSIONES



**JUNIO 2022**



## TALLERES TEMÁTICOS

### Infraestructuras territoriales para el desarrollo productivo local y regional

En el marco de los **DIÁLOGOS CdeIU**, destinados a renovar y actualizar las políticas y normativas territoriales, el jueves 9 de Junio en el Aula Magna de la UNER se llevó a cabo el segundo **TALLER TEMÁTICO**: un espacio de trabajo para el abordaje de aspectos específicos que permiten profundizar acuerdos, precisar directrices y lineamientos de actuación para aproximarnos a las definiciones normativas, objetivo final de este proceso.

Lo producido en los TALLERES TEMÁTICOS será insumo para una nueva convocatoria de encuentros ampliados. De esta manera, se va materializando la *modalidad fuente* de co-producción de políticas territoriales que se propone.

En esta ocasión se propuso focalizar sobre **INFRESTRUCTURAS TERRITORIALES PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL Y REGIONAL**, abordando cuestiones como requerimientos de los sectores productivos para el desarrollo de las actividades económicas (industria, agricultura, avicultura, exportación) en relación a accesos, parque industrial, puerto, zonas logísticas, etc.

La actividad se estructuró en un primer momento de exposición, donde diferentes panelistas dieron su mirada sobre el tema y un segundo momento de trabajo en taller, donde los asistentes pudieron intercambiar ideas, aportar y producir de manera colectiva.

# INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO LOCAL Y REGIONAL

 JUEVES 09 JUNIO 2022 • U.N.E.R



## MATRIZ PRODUCTIVA URUGUAYENSE

Victoria GIARRIZO [Municipalidad  
CDU]



## PARQUE INDUSTRIAL CDU

Diego GALLIAR



## PUERTO CDU

Marcelo GAY BALMAZ



## TRABAJO EN TALLER

### INSUMOS PARA LA ELABORACIÓN DE DIRECTRICES • ACTIVIDAD I

El objetivo de la primera actividad fue obtener insumos para la elaboración de las **DIRECTRICES<sup>1</sup>** de ordenamiento territorial.

La mesa recibió un menú de cinco directrices propuestas por el equipo técnico. Seleccionó aquellas que creía conveniente para ser aplicadas en Concepción del Uruguay y las pegó en la grilla. Algunos participantes optaron por agregar nuevas directrices y/o generar nuevos aportes a las directrices existentes.

Las **DIRECTRICES** son los criterios que orientan las decisiones específicas sobre temas particulares que hacen al ordenamiento del territorio. Es un punto de aproximación entre los objetivos generales de planificación territorial, que ayuda a precisar los indicadores e instrumentos que permite su materialización.

**A continuación presentamos una síntesis de lo trabajado en las mesas**

## INSUMOS PARA LA ELABORACIÓN DE DIRECTRICES

Articular la planificación urbana con las estrategias sectoriales de expansión de la industria local (frigoríficas, arrocera, metalmecánica, tecnológicas entre otras), actividades de logística terrestres y/o portuarias, con el objeto de potenciar una plataforma competitiva para el desarrollo de la ciudad.

SELECCIONADA POR  
**100%**  
MESAS DE TRABAJO

SELECCIONADA POR  
**100%**  
MESAS DE TRABAJO

Prever y mantener un sistema adecuado de accesos viales y ferroviarios a parques industriales, áreas logísticas y puerto, incorporando regulaciones normativas en las zonas de borde (interfase) con los usos residenciales, de manera de sostener una relación armónica producción-ciudad.

Establecer y respetar medidas de protección a la población cuando se encuentre en proximidad a actividades con potencial riesgo ambiental, depósitos de combustibles, secadoras de granos, silos, plantas de tratamiento de efluentes (frigoríficos-industrias) u otros usos que pudiese catalogarse como conflictivos. Evaluar localizaciones apropiadas para dichas actividades.

SELECCIONADA POR  
**100%**  
MESAS DE TRABAJO

APORTES DE LAS MESAS: BUSCAR EQUILIBRIO ENTRE LA PROTECCIÓN DE LA POBLACIÓN Y RELOCALIZAR, YA QUE MUCHOS DE LOS EJEMPLOS NO SON VIABLE REALIZARLOS

SELECCIONADA POR  
**85%**  
MESAS DE TRABAJO

Complementar las normativas de ordenamiento con proyectos y diseños urbanos que mejoren la relación de la ciudad con la zona portuaria a través de un menú de intervenciones relacionados con: sistema de acceso de cargas, circulaciones peatonales, articulación con nuevos equipamientos urbanos (Centro Cultural ex-central Casero, Aduana, Muelle de pasajeros), posibilidad de uso permanente o temporal del borde costero (Área de guarderías náuticas y clubes en zona puerto), Predio ex Ministerio de Obras Públicas de la Nación (espacios interiores y edificaciones de borde)

APORTES DE LAS MESAS: QUE APUNTEN A MEJORAR LA CONVIVENCIA DE LAS ACTUALES INSTALACIONES CON LA ACTIVIDAD PORTUARIA. NO DIRIGIDAS A NUEVAS INSTALACIONES URBANAS

Evaluar, entre los actores involucrados, escenarios de futuro que prevean como posibilidad una nueva localización para el puerto (dentro del ejido) superando las dificultades de su actual implantación: accesos terrestres y ferroviarios conflictivos, entorno urbano inmediato, inundabilidad, muelles no operativos, etc. permitiendo así desplegar todo su potencial como puerto del Mercosur.

SELECCIONADA POR  
**85%**  
MESAS DE TRABAJO

APORTE DE LAS MESAS: ANALIZAR ESTA ALTERNATIVA BAJO CONDUCTA DEL COSTO DE OPORTUNIDAD. – MUCHOS NO VEMOS POSIBLE MOVER EL PUERTO. AUN ASÍ ALGUNOS CREEMOS QUE SE DEBE HACER UN MUY BUEN ANÁLISIS PARA UNA NUEVA LOCALIZACIÓN



## TRABAJO EN TALLER

### INSUMOS PARA EL COU\_COTA • ACTIVIDAD II

El objetivo de la segunda actividad de taller fue obtener insumos para la elaboración de indicadores e instrumentos a incorporar al Nuevo Código de Ordenamiento Urbano.

Para ello, teniendo en cuenta las directrices seleccionadas en el ejercicio anterior, los participantes escribieron en *post its* insumos para la elaboración de indicadores e instrumentos para incorporar en el Nuevo Código.

**A continuación presentamos una síntesis de lo trabajado en las mesas**



## PUERTO

- Puerto en el mismo lugar, dragado del río y mantenimiento.
- El puerto tiene suficiente superficie para el desarrollo de su actividad.
- Activar la vía del ferrocarril para llevar al puerto de manera limpia y segura (Vía Concordia)
- Pensar en un Puerto sobre el Río Uruguay, donde ya estuvo con un sistema de cargas por barcazas.
- Circulación interna de camiones en el Puerto.
- Pensar un área para Puerto Nuevo.
- Recuperar distrito portuario.
- Posibilidad de ampliación del Puerto a la zona donde hay guarderías náuticas, canchas de tenis y Ministerio de Obras Públicas.
- Evaluar a fondo escenario de traslados.
- Estudio de factibilidad de traslado sobre el cauce principal.

## INDUSTRIA

- Dar plazos para trasladar industrias urbanas y ver opciones de financiamiento.
- Definir áreas industriales y áreas residenciales pensando a un horizonte de 30 años.
- Recuperación del Ferrocarril • Priorizar el desarrollo del ferrocarril.
- Reubicación Zona Franca y utilización de las tierras para Parque Industrial.
- Destinar terrenos ociosos del ejercito ubicados sobre la autovía (Los Álamos) para área industrial.
- Plan para trasladar industrias del casco urbano a las áreas industriales con financiamiento, incentivos, normas para producir en la ciudad.
- Promover solo industria de mínimo impacto.
- Promover la producción local de alimentos ¿dónde?
- Identificar áreas industriales y de servicios.
- Fomentar Industria Limpia.
- Área Industrial, sin urbanizar más allá R42.
- Área Industrial entre SADEPAN y R14.
- Planta de tratamiento de efluentes industriales.
- Industrial que puedan convivir con lo residencial. Zona pero-industrial.
- Prever zonas aptas industriales. Nuestro perfil de ciudad lo exige.
- Definir nuevas áreas industriales.

## TIERRAS FISCALES

- Relevar terrenos fiscales disponibles.
- Desarrollar Plan de Huertas Urbanas en terrenos fiscales vacantes.

## HUERTAS URBANAS

- Huertas y espacios verdes en terrenos vacíos en zonas residenciales.
- Desarrollar Plan de Huertas Urbanas en terrenos fiscales vacantes.

## OTROS INSUMOS

- Zonas intermedias (franjas) entre residencial e industrial (¿comercial?)
- Evitar excepciones.
- Fuerte regulación a emprendimientos residenciales.
- 3er acceso Norte como prioridad.
- Delimitar fuertemente los distritos residenciales.
- Corto-mediano plazo: proyecto urbano integral en área portuaria.
- Impacto de camiones – Contaminación – seguridad vial.
- Proponer nuevos sistemas de interconexión urbana- accesos nuevos – repensar el río.
- Repensar el sistema de transporte barcazas vs dragado.
- Ampliar red de transporte público hacia zonas industriales.
- Predios de depósito y almacenaje al noreste de la ciudad, sobre las vías.
- Normativa para zonas de transferencia y evitar camiones de gran porte circulando en zona urbanizada.
- Generar Comité de Control.
- Generar comité de control integrado.
- Zona de transferencia,