

Diálogos

políticas & normativas territoriales

TALLER

ACUERDOS

PARA EL DISEÑO
DE POLÍTICAS TERRITORIALES

JUEVES 28 ABRIL - 18HS



Diálogos



políticas & normativas territoriales





Herramientas para lograr un desarrollo armónico de la localidad, que organiza de manera clara los usos del suelo, fija las condiciones para la edificación, considera las variables ambientales del lugar, favorece el desarrollo social y económico de la población.

- Precisa el **modo de crecimiento** de la localidad
- Dispone los **equipamientos** (salud-educac-verde) de manera **accesible**
- Organiza la **movilidad**
- Completa de manera ordenada y eficiente las **redes de servicio**
- Diseña políticas para el **acceso al suelo y a la vivienda**
- Prepara el territorio para el **desarrollo económico-productivo**

- **COU_COTA**
- **Instrumentos** de gestión y actuación territorial
- Planes y normativas **sectoriales**



UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA,
que involucra a los ciudadanos en el destino de los bienes comunes

UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA • Producto & proceso •

An abstract network diagram consisting of numerous small green circular nodes connected by thin, light green lines. The nodes are scattered across the lower half of the image, with some forming small clusters and others standing alone. The background is a dark, almost black, gradient.



Feb Mar Abr May Jun Jul Ago Sep Oct Nov Dic



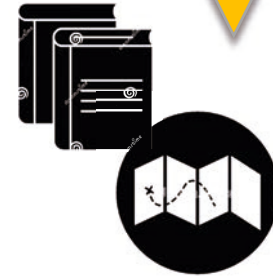
Taller I



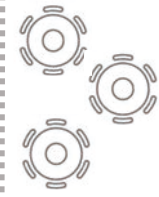
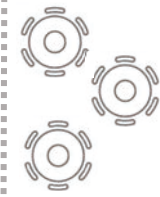
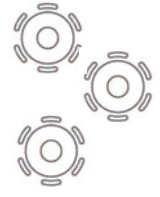
Taller II



Taller III



MicroTalleres



UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA • Producto & proceso •





“CIUDAD INTERMEDIA” con,

- Matriz productiva diversificada
- Parque industrial, zona franca, puerto, aeropuerto
- Sede de cinco universidades
- Referencia histórica Nacional (e internacional)
- Marca



Sector	Percentage
INDUSTRIA MANUFACTURERA	23.2 %
COMERCIO	17.7 %
SERVICIOS	13.1 %
AGRO	10.4 %
ENSEÑANZA	9.5 %

INDUSTRIA MANUFACTURERA

23.2 %

COMERCIO

17.7 %

SERVICIOS

13.1 %

AGRO

10.4 %

ENSEÑANZA

9.5 %



¿DE QUÉ VIVE LA CIUDAD..?

ESTRUCTURA PBI_CDU_2020

“Modelo Uruguay”

Secretaría de la Producción

Municipalidad de Concepción Del Uruguay



A horizontal bar chart with four bars of varying lengths, representing different sectors. The bars are dark green with white text. The percentages are shown in white text on dark green rectangular boxes to the right of each bar. The background of the chart area is a lighter green with a faint map of Uruguay.

Sector	Percentage
ENERGÍA ESTACIONARIA	46.8 %
TRANSPORTE	28,5 %
RESIDUOS	14,1 %
AGRIC_GANAD	10.1 %

ENERGÍA ESTACIONARIA

46.8 %

TRANSPORTE

28,5 %

RESIDUOS

14,1 %

AGRIC_GANAD

10.1 %



¿QUE IMPACTO GENERAN NUESTRAS ACTIVIDADES?

INVENTARIO DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

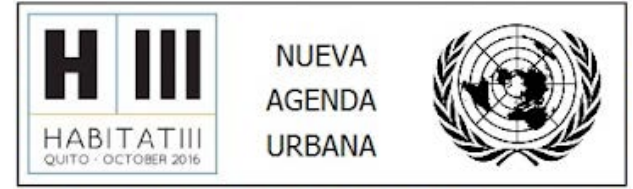
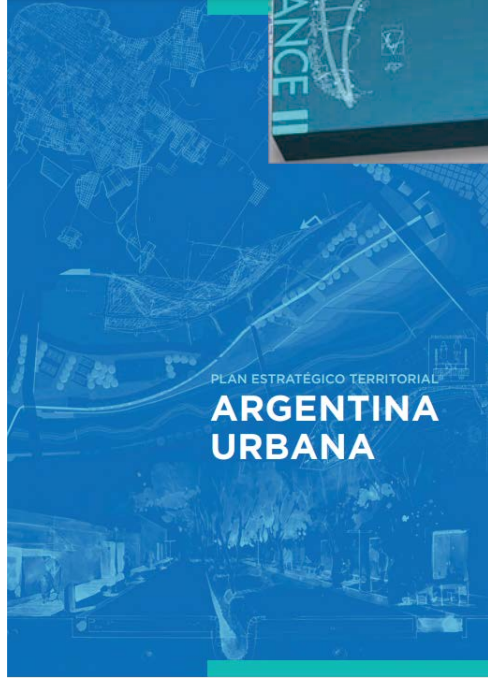
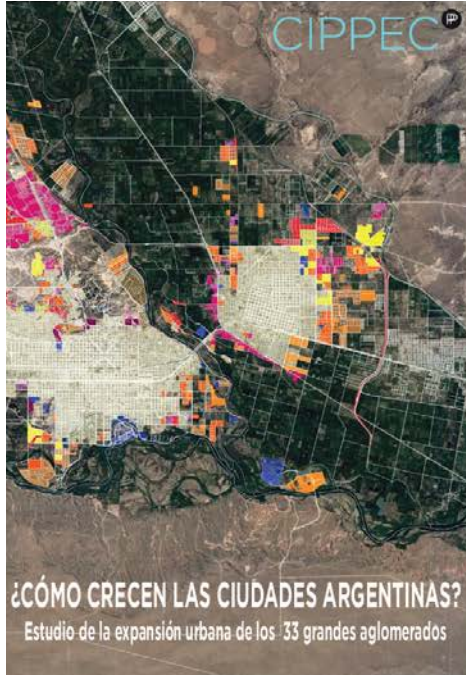
Dirección de Salud Ambiental

Municipalidad de Concepción Del Uruguay

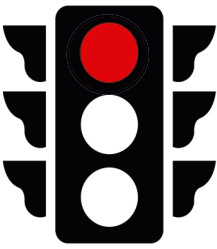
Unidad de Gestión Isla del Puerto

Red Argentina de Municipio Frente al Cambio Climático

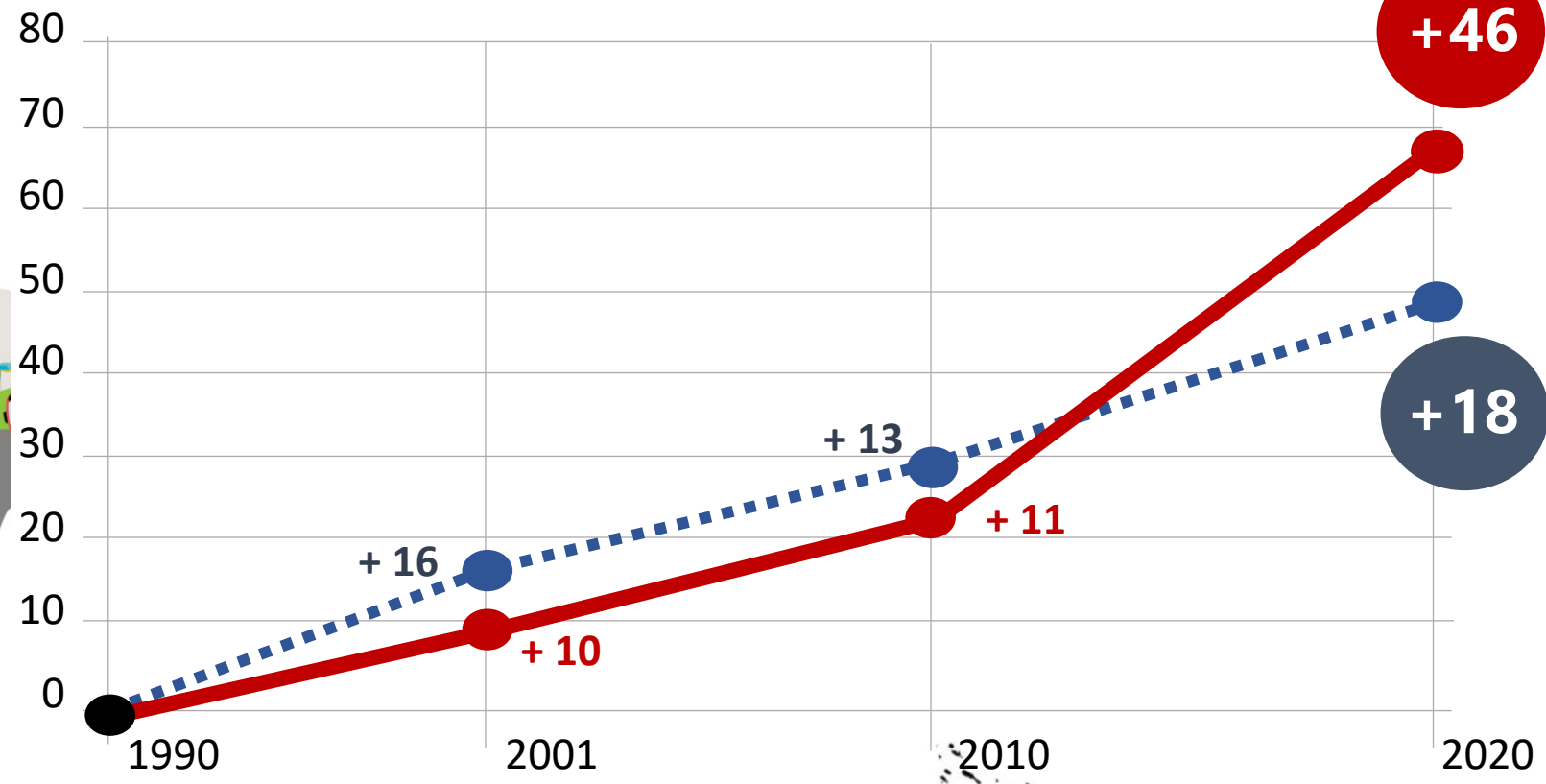




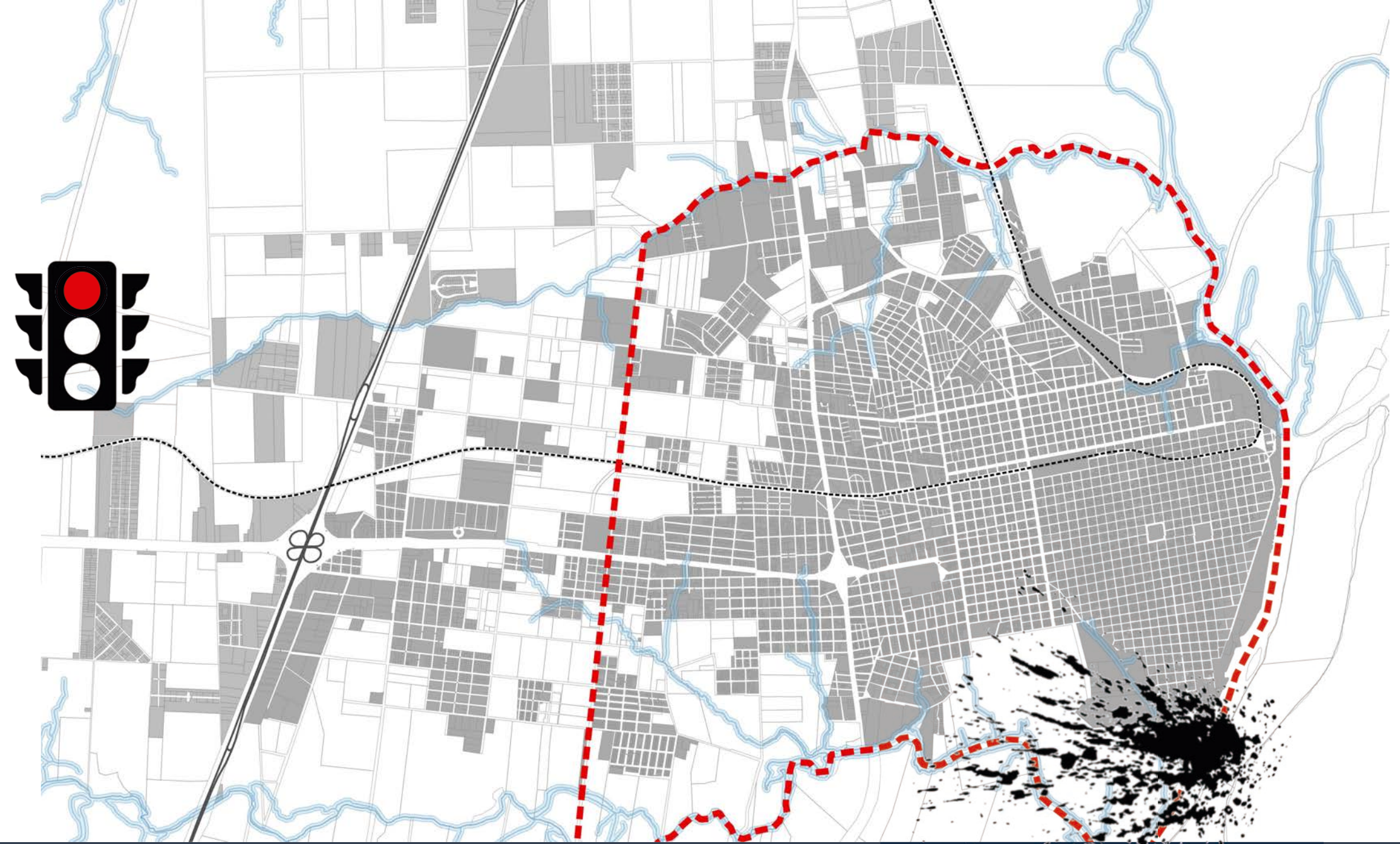
— Población
— Mancha Urbana



Iniciativa
**CIUDADES
EMERGENTES
y SOSTENIBLES**



HUELLA URBANA



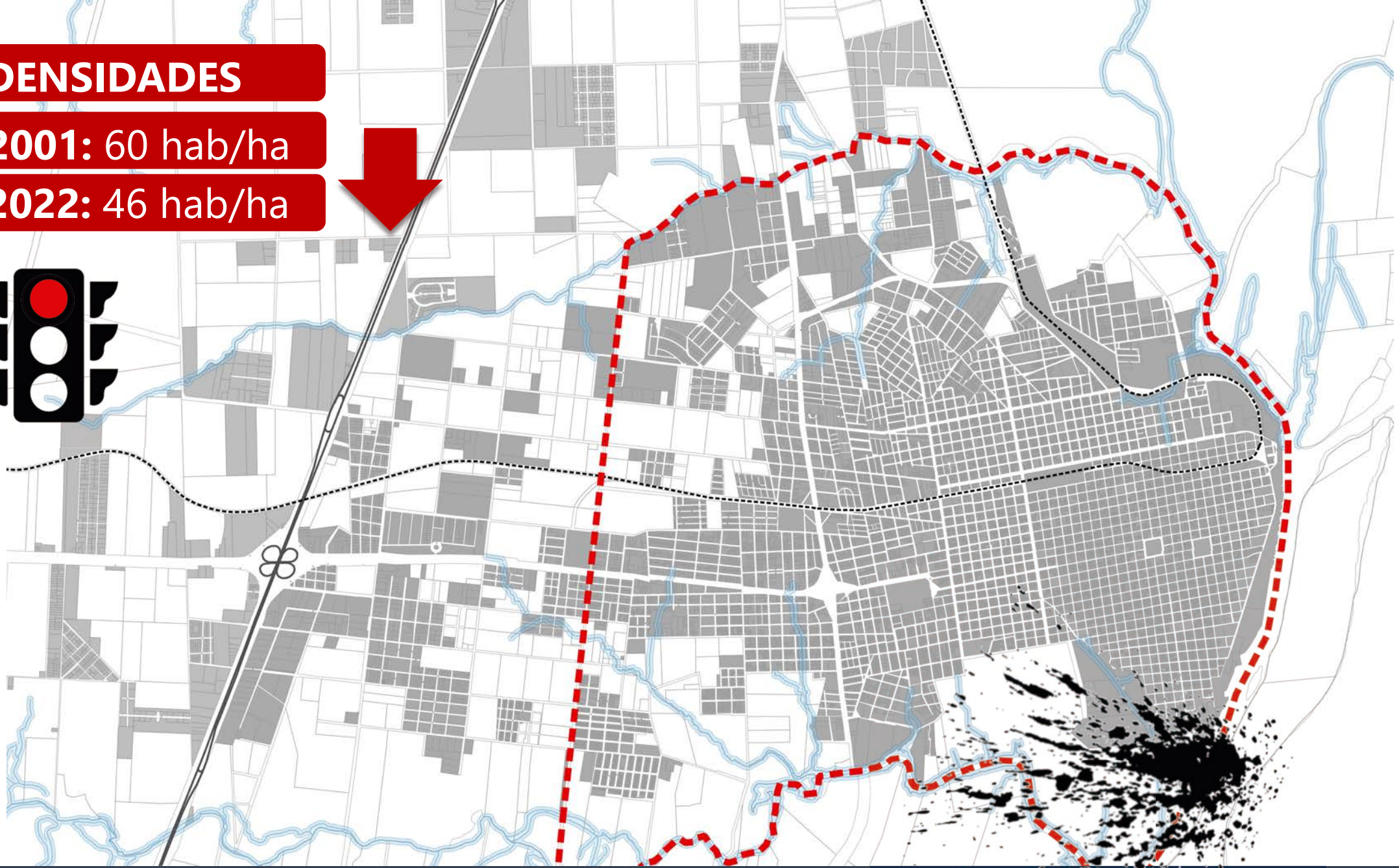
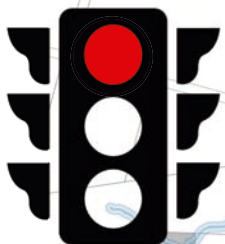
EXPANSIÓN Y DISPERSIÓN URBANA

(información en construcción)

DENSIDADES

2001: 60 hab/ha

2022: 46 hab/ha



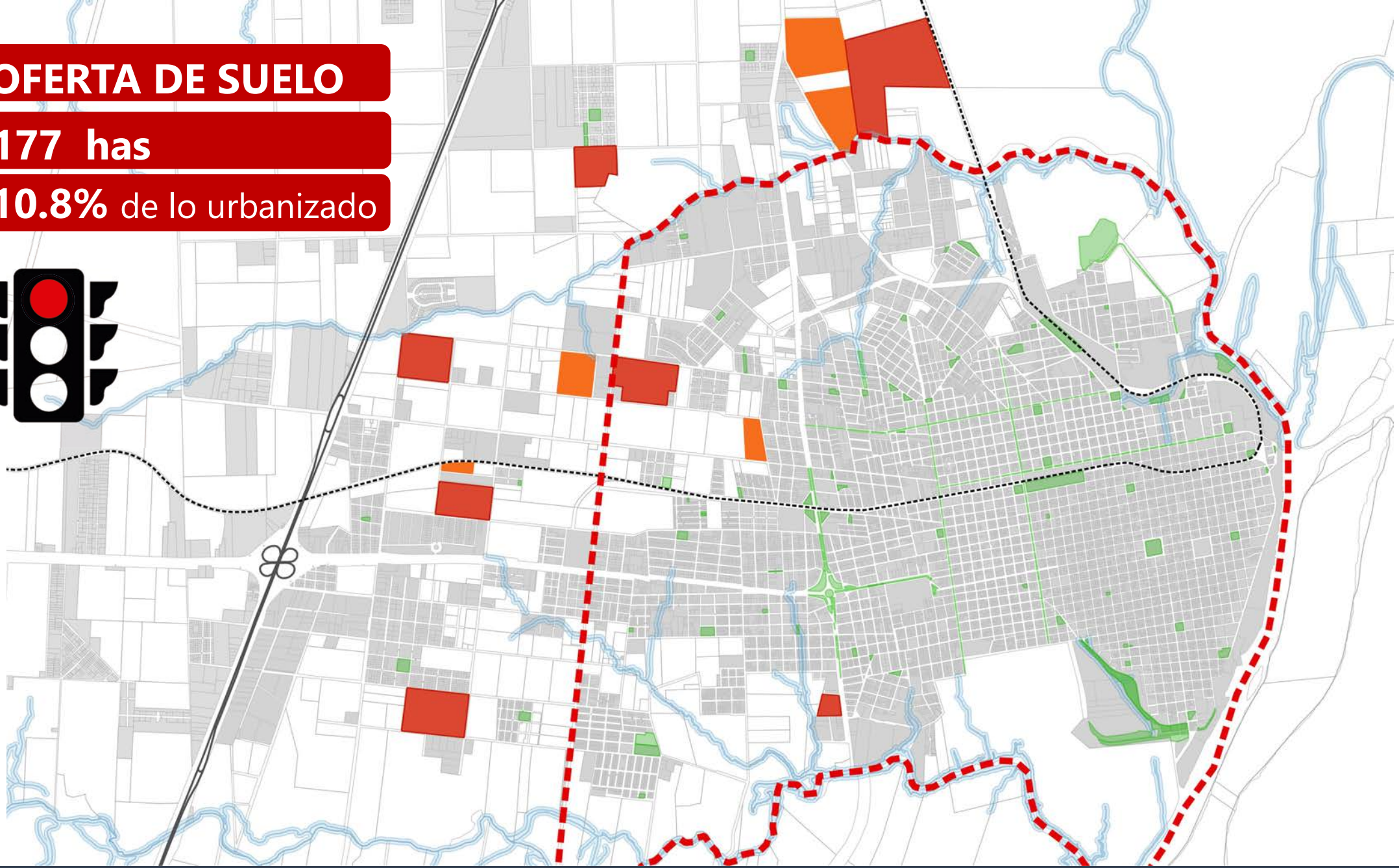
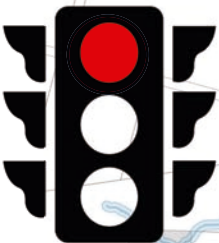
EXPANSIÓN Y DISPERSIÓN URBANA

(información en construcción)

OFERTA DE SUELO

177 has

10.8% de lo urbanizado



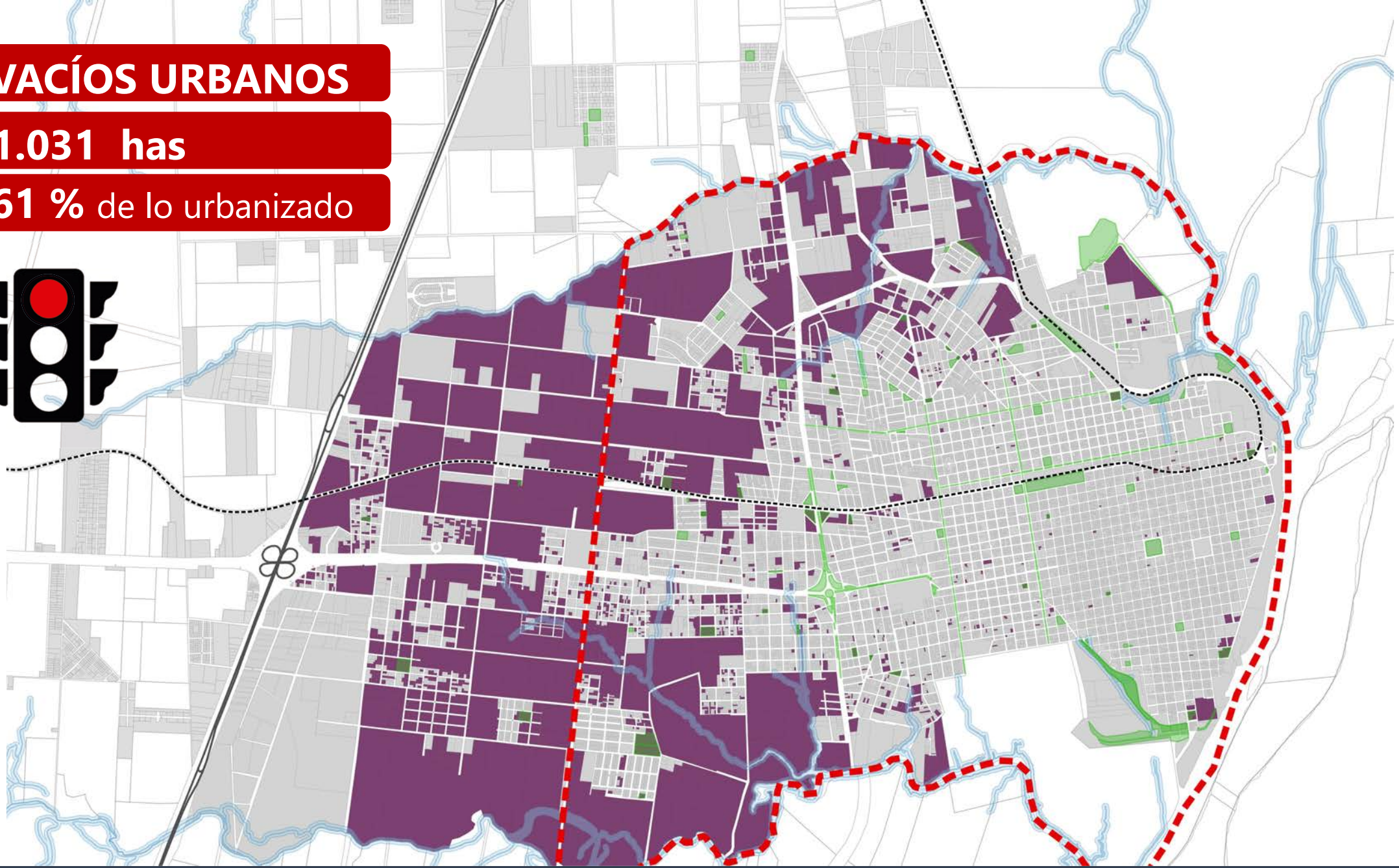
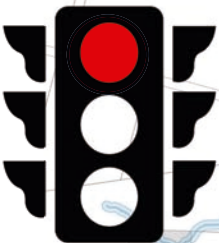
URBANIZACIONES EN PROCESO

(información en construcción)

VACÍOS URBANOS

1.031 has

61 % de lo urbanizado



SITIOS VACANTES (COMPLETAMIENTO)

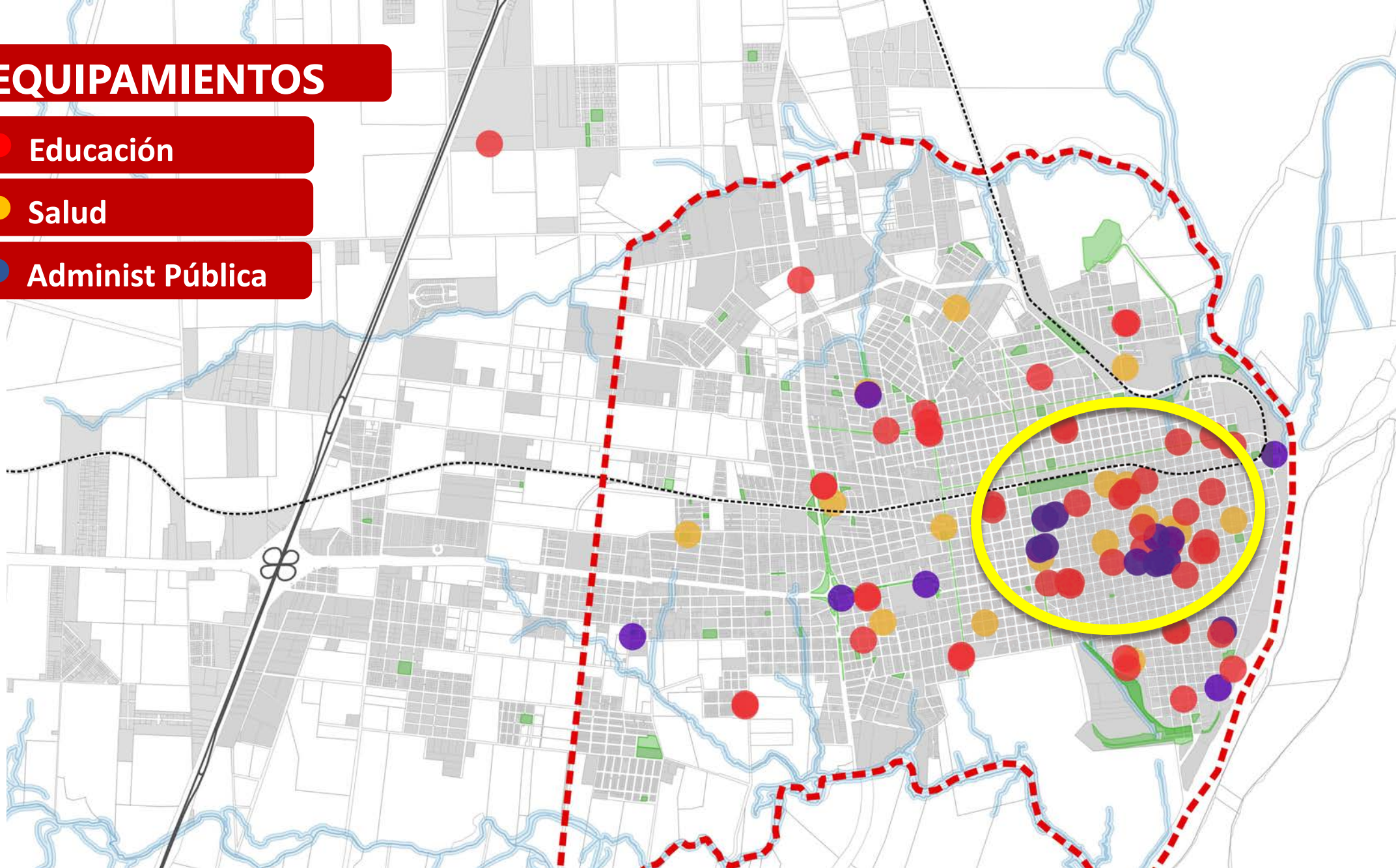
(información en construcción)

EQUIPAMIENTOS

● Educación

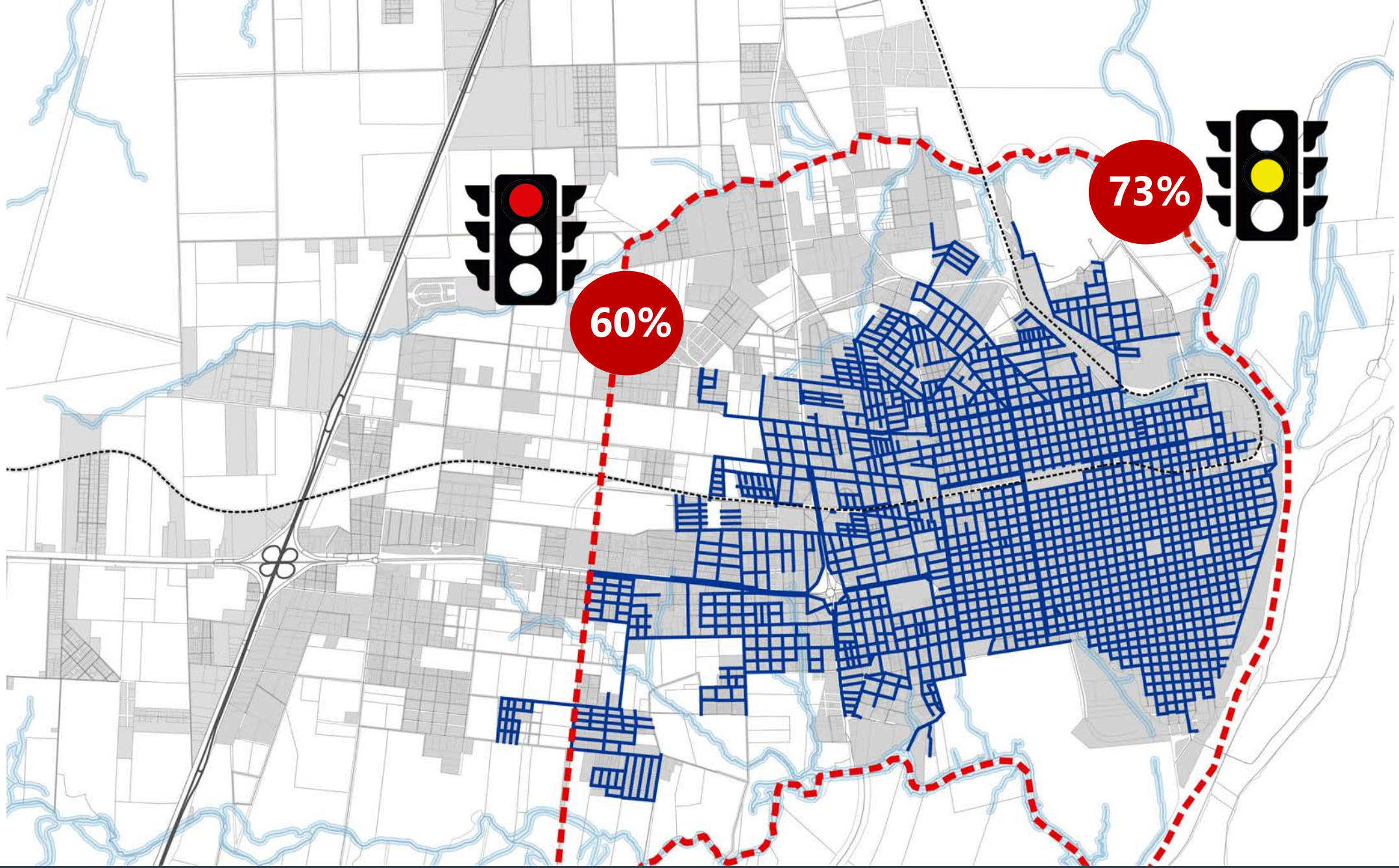
● Salud

● Administ Pública

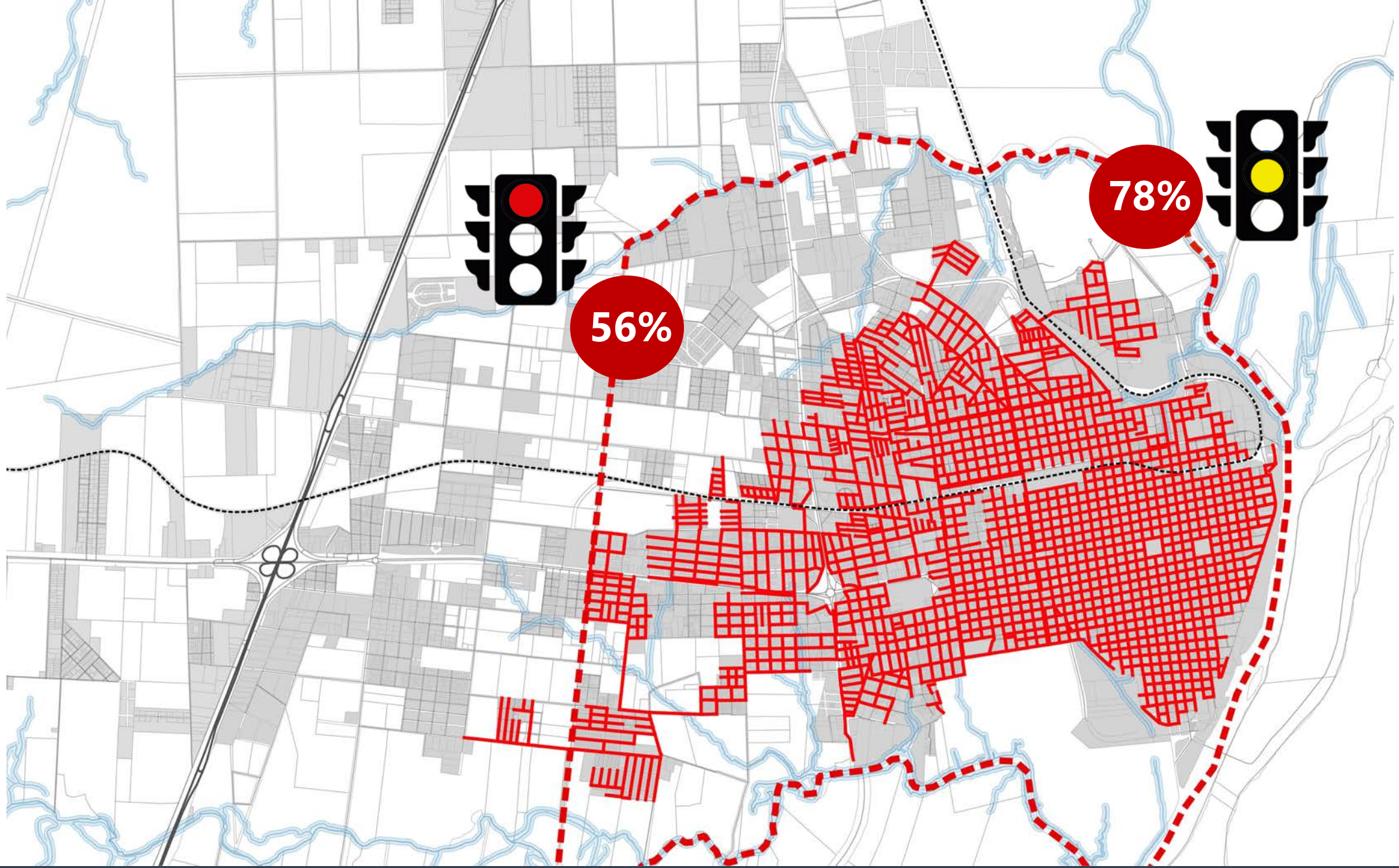


DISPERSIÓN Y CONCENTRACIÓN (Desequilibrio)

(información en construcción)

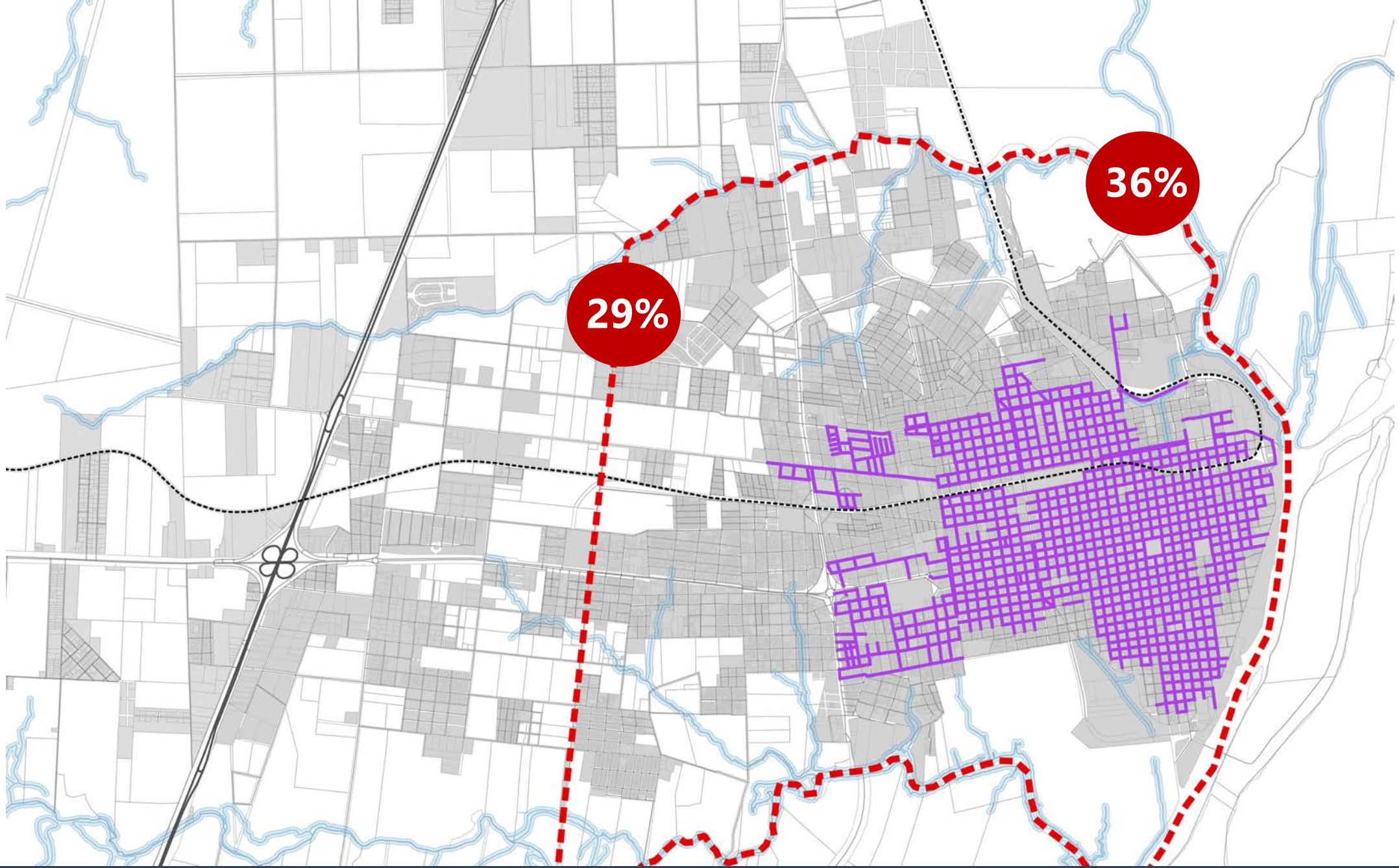


RED DE AGUA
(información en construcción)



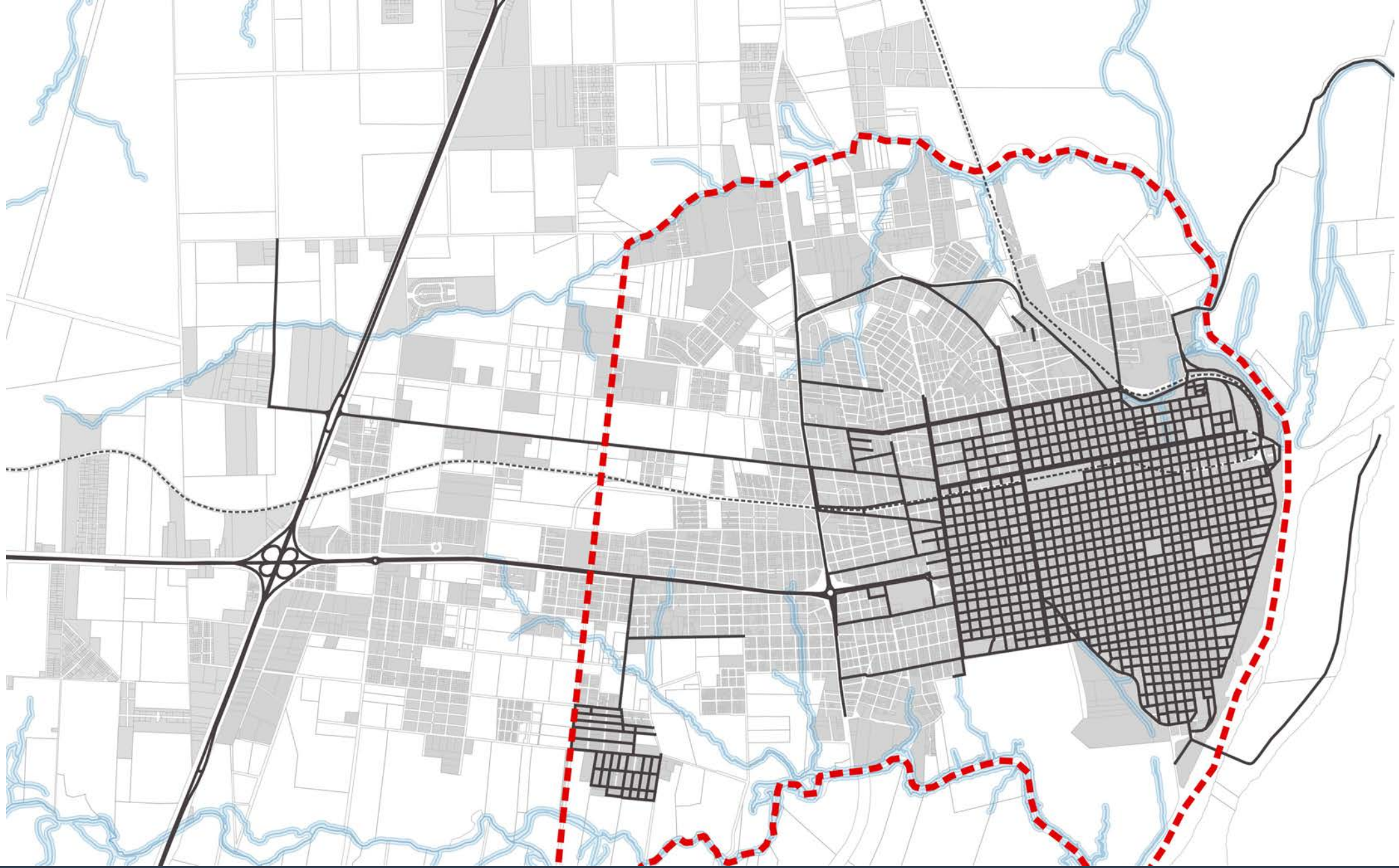
RED DE CLOACAS

(información en construcción)



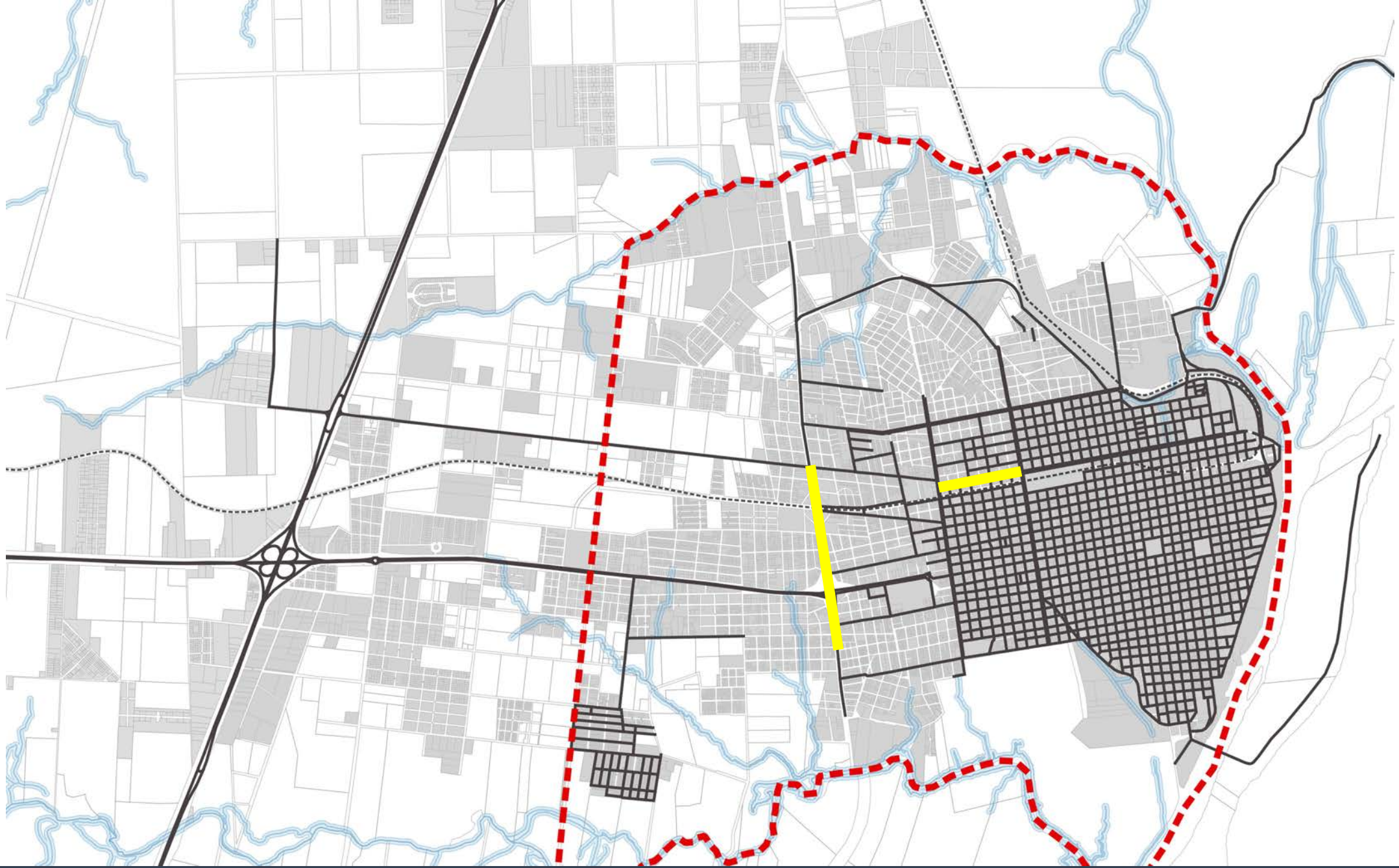
RED DE GAS

(información en construcción)



PAVIMENTOS

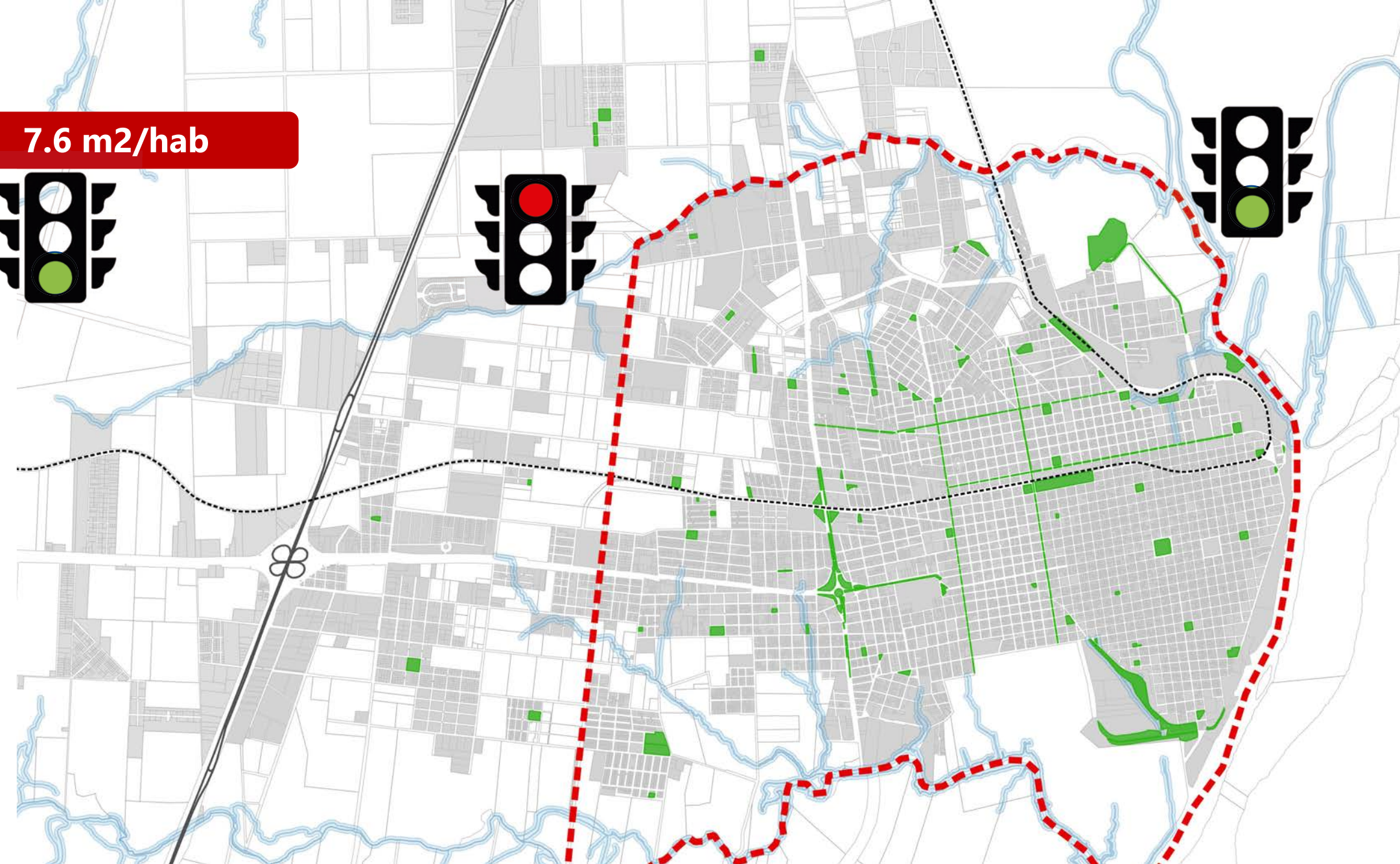
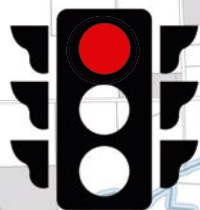
(información en construcción)



CICLOVIAS

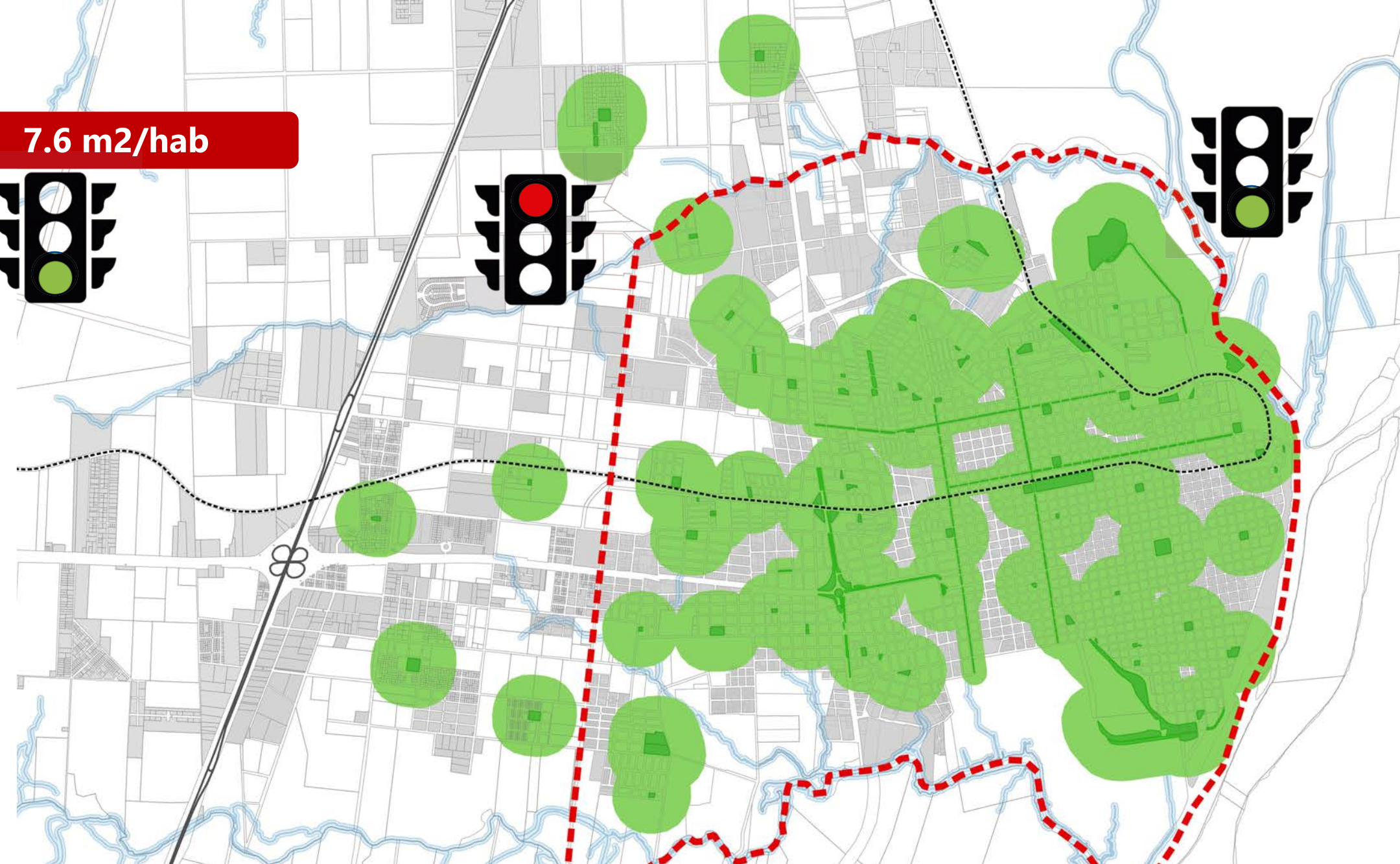
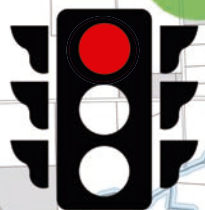
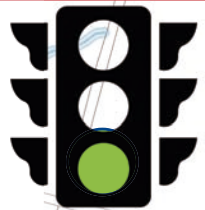
(información en construcción)

7.6 m²/hab

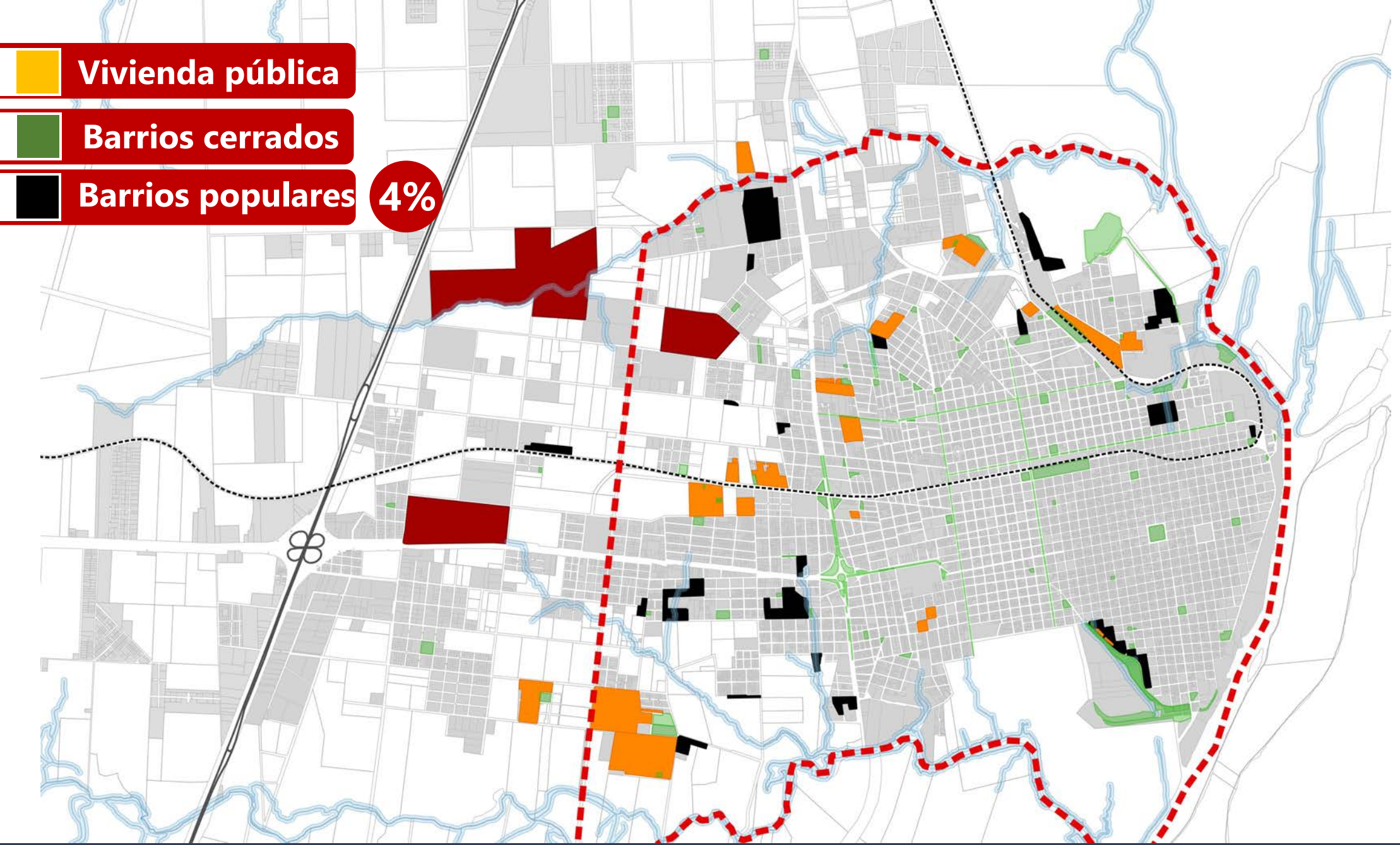


ESPACIOS VERDES
(información en construcción)

7.6 m²/hab

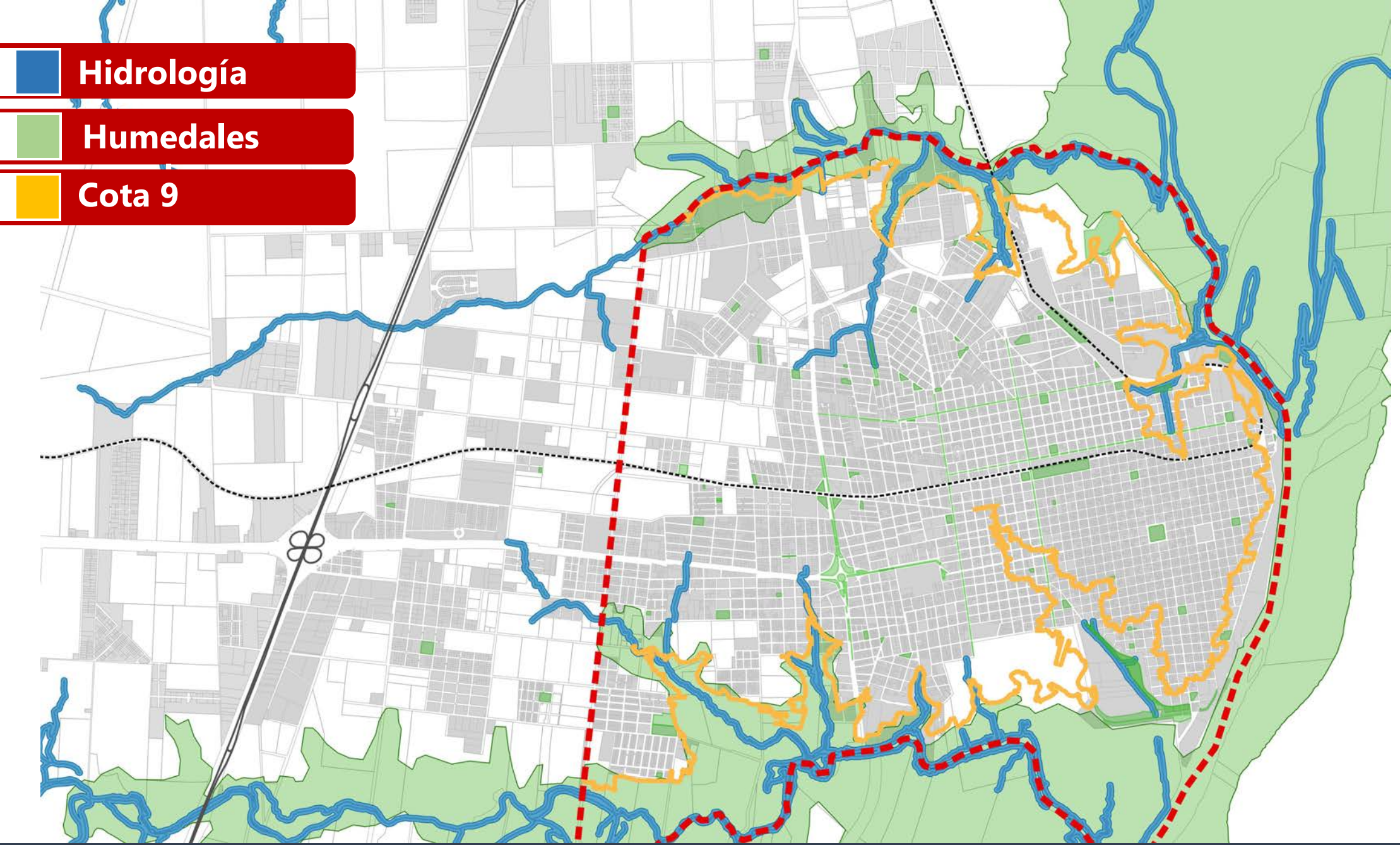


ESPACIOS VERDES
(información en construcción)





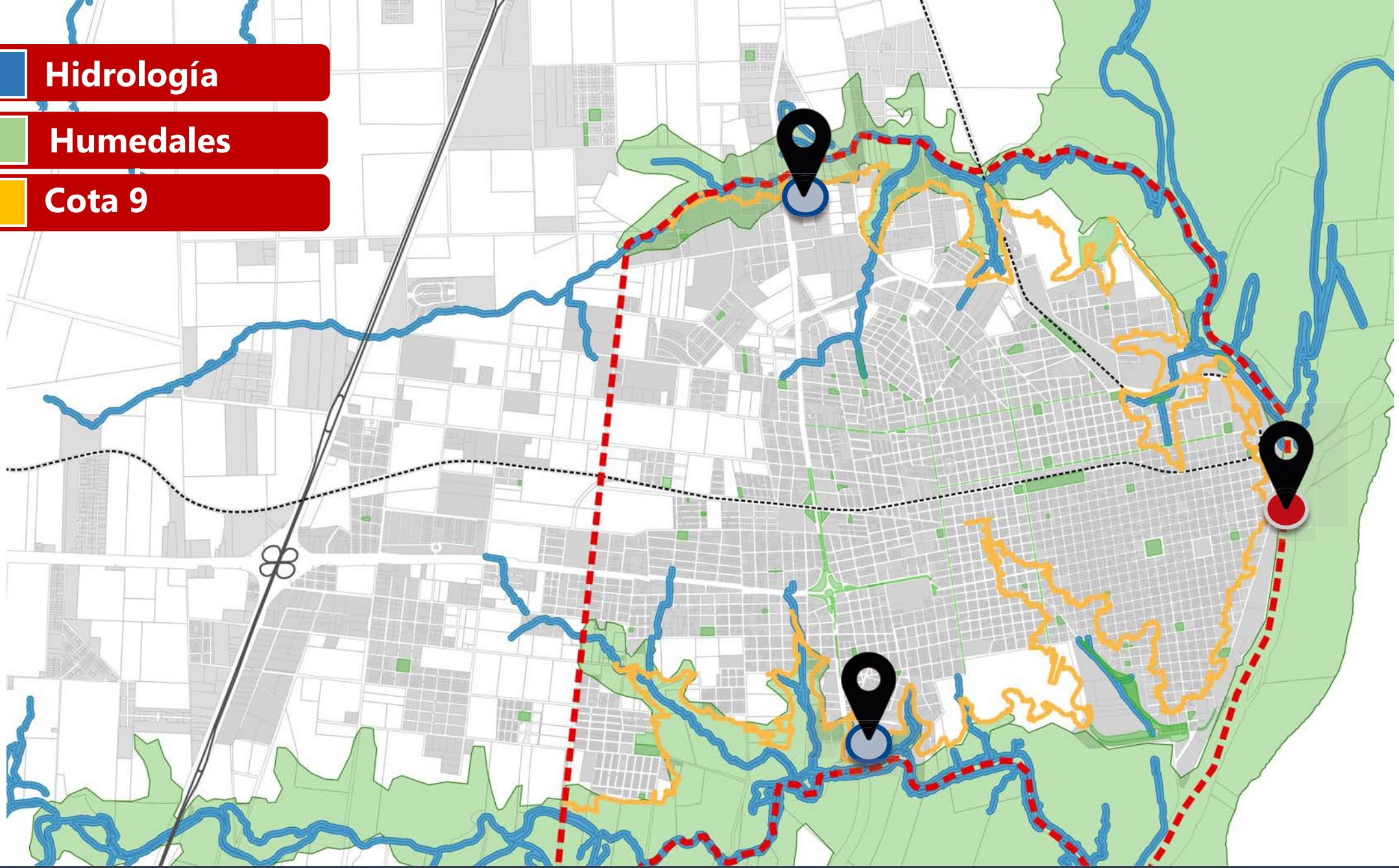
FRAGMENTACIÓN Y SEGREGACIÓN SOCIO-URBANA

(información en construcción)



AVANCE SOBRE SUELOS SENSIBLES
(información en construcción)

-  Hidrología
-  Humedales
-  Cota 9



AVANCE SOBRE SUELOS SENSIBLES
(información en construcción)



Los jóvenes no tienen lugar en la ciudad, los echamos de cada sitio del que se apropian.

La Paysandú no es un lugar de paseo, es un lugar de trabajo y no lo entendemos!

Es necesario cortar con las excepciones y armar una normativa mejor y más transparente.

..la expansión es un gran problema pero fue el mismo estado que construyó vivienda lejos..

La Isla del Puerto fue muy resistida pero al final la disfrutamos todos. Hay que usarla más y con cuidado.

Con las calles angostas que tenemos no te entran los caños... Ni pensar en el verde y el arbolado ..!

Yo quiero que el puerto esté, pero también quiero que podamos aprovechar algo del borde del río..!

Si no sumamos a la enorme cantidad de jóvenes que están en la ciudad y la universidades somos uno giles..

..el futuro de la ciudad lo encontramos si convocan a todos y dejan de decidir los de siempre..

..una ciudad con todas las potencialidades, y con muy pocas aprovechadas ...

La ciudad más linda para vivir... Con todas las posibilidades de desarrollo individual y colectivo

Imagino una ciudad moderna, sustentable, con jóvenes estudiantes moviéndose en bicicleta

Hay de descentralizar la muni y descomprimir el centro

Si la identidad es la naturaleza lo que hay que hacer es no tocarla..!

El puerto es un gigante dormido, hay que ver el potencial a futuro y darle lugar para que se desarrolle

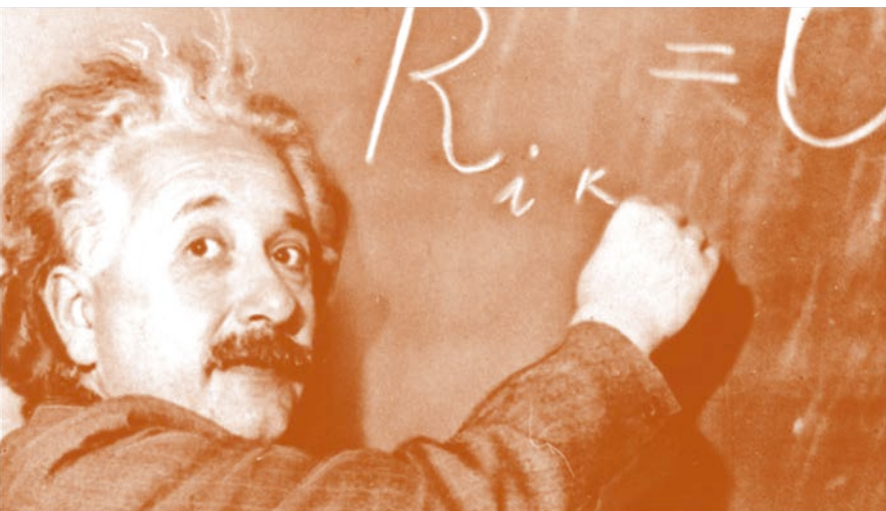
Hay que animarse y construir un buen hotel eco-friendly en la Isla del Puerto. Levantar el nivel...!!!

Para ser una ciudad turística.. Tenemos que cambiar la cabeza. Mejor oferta, más calidad, mejor atención, comercios abiertos más tiempo.



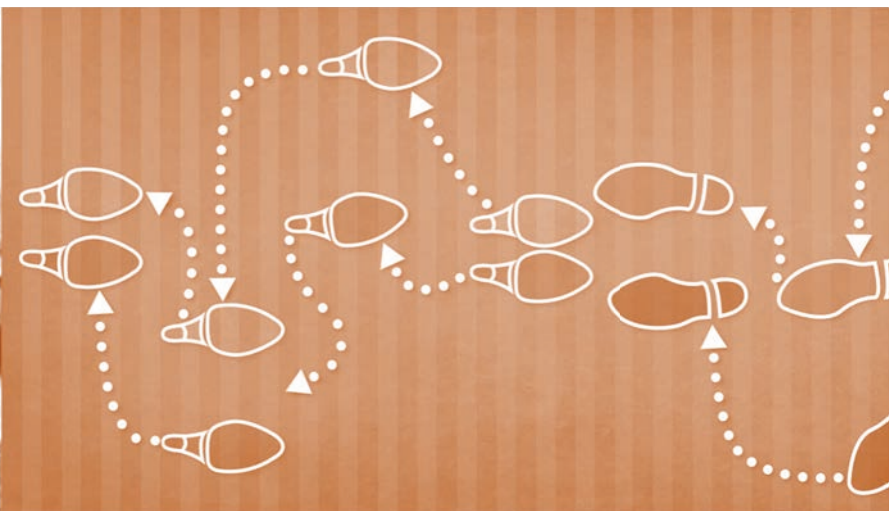
CONSTRUIR ACUERDOS





“Si seguimos haciendo lo que estamos haciendo, seguiremos consiguiendo lo que estamos consiguiendo”. (Albert Einstein.)





“Si uno no quiere, dos no bailan” (Esteban M.)





CONSTRUIR ACUERDOS



- 1 Concepción del Uruguay debe animarse a pensar en grande y aprovechar su gran potencial (agro, avicultura, industria y tecnología, universidades, paisajes, turismo, historia y Marca Ciudad) para posicionarse como una ciudad intermedia de referencia en la región y el país en un proceso sostenido de participación ciudadana, construcción de acuerdos y fortalecimiento de la autoestima local.
- 2 El crecimiento de Concepción del Uruguay no puede darse de manera espontánea, es necesario planificarlo con un diseño cuidado que considere las particularidades hidroclimáticas y topográficas del territorio, para proteger el soporte natural, el paisaje y la integridad de los diferentes ecosistemas.
- 3 El proceso expansivo de la ciudad debe ser gestionado de manera eficiente de acuerdo con un modelo de ciudad sostenible, definiendo los límites del área urbana para "crecer hacia adentro", completando los grandes vacíos interiores y haciendo un uso más racional y eficaz de los recursos disponibles, sus redes de servicios, infraestructuras y equipamientos.
- 4 La presencia de humedales es uno de los rasgos distintivos de Concepción del Uruguay y, por lo tanto, es necesaria su preservación integral sin ningún tipo de intervención para mantener esta condición.
- 5 Concepción del Uruguay debe proteger sus humedales y pensar un modo racional y cuidado para desarrollar actividades productivas y turísticas, acotadas, controladas, con soluciones constructivas acordes y prácticas sustentables que vayan configurando un nuevo paisaje de calidad y singularidad uruguayense.
- 6 El desarrollo de "otros centros" de equipamientos, servicios y residencia (nuevas centralidades) es una estrategia válida para reequilibrar la ciudad, densificar algunos sectores y "quitarle presión" al área central histórica que, por su trazado y configuración, encuentra límites para su desarrollo.
- 7 Un nuevo Código de Ordenamiento Urbano debe incorporar reglas claras para el desarrollo de proyectos públicos y privados, de construcción y urbanización, priorizando el interés colectivo y dotando al municipio de nuevas herramientas para intervenir de manera más efectiva en el desarrollo de la ciudad (Banco de Tierras, Convenios Urbanísticos, etc.)
- 8 La ciudad debe avanzar de manera sostenida y decidida para reducir las brechas de desigualdad, priorizando inversiones para la mejora de los barrios populares, dotándolos de servicios, equipamientos y viviendas de calidad, teniendo como objetivo una ciudad más cohesionada y equilibrada.
- 9 El puerto de Concepción del Uruguay es una pieza clave para el desarrollo de la región, que forma parte de la identidad local, debe para ello encontrar un modo adecuado de convivencia con la ciudad que permita desarrollar su compleja operativa y, a la vez, ofrecer sitios seguros de uso y goce del borde costero por parte de la población.
- 10 La movilidad en Concepción del Uruguay demanda un replanteo profundo, que incorpore nuevos criterios de cuidado ambiental construyendo un paisaje urbano más amigable, que priorice el transporte público, el "caminar y pedalear" y le quite progresivamente protagonismo al automóvil.
- 11 Los espacios del ferrocarril son sitios valiosos que deben formar parte de una estrategia de renovación de la ciudad, incorporando usos en sus predios vacantes, actualizando indicadores en su entorno y convirtiéndolos como un parque lineal con recorridos para la movilidad blanda previendo, en todos los casos, la recuperación del servicio de trenes.
- 12 La *Historia* como emblema uruguayense es un motivo de orgullo ciudadano que debe ser entendida como herramienta que contribuya a la renovación de la ciudad, que se visibilice en recorridos y espacios públicos, en la puesta en valor de sus edificios patrimoniales monumentales y cotidianos, reforzando la identidad local y convirtiéndose en ícono de referencia para los visitantes.

IDEA SÍNTESIS _____

De Acuerdo

Parcialmente de Acuerdo

En desacuerdo

TRABAJO DE TALLER: Ejercicio 1 "EL ACUERDÓMETRO"

- 1 Concepción del Uruguay debe animarse a pensar en grande y aprovechar su gran potencial (agro, avicultura, industria y tecnología, universidades, paisajes, turismo, historia y Marca Ciudad) para posicionarse como una ciudad intermedia de referencia en la región y el país en un proceso sostenido de participación ciudadana, construcción de acuerdos y fortalecimiento de la autoestima local.



- 2 El crecimiento de Concepción del Uruguay no puede darse de manera espontánea, es necesario planificarlo con un diseño cuidado que considere las particularidades hidroclimáticas y topográficas del territorio, para proteger el soporte natural, el paisaje y la integridad de los diferentes ecosistemas.



- 3 El proceso expansivo de la ciudad debe ser gestionado de manera eficiente de acuerdo con un modelo de ciudad sostenible, definiendo los límites del área urbana para "crecer hacia adentro", completando los grandes vacíos interiores y haciendo un uso más racional y eficaz de los recursos disponibles, sus redes de servicios, infraestructuras y equipamientos.



- 4 La presencia de humedales es uno de los rasgos distintivos de Concepción del Uruguay y, por lo tanto, es necesaria su preservación integral sin ningún tipo de intervención para mantener esta condición.



- 5 Concepción del Uruguay debe proteger sus humedales y pensar un modo racional y cuidado para desarrollar actividades productivas y turísticas, acotadas, controladas, con soluciones constructivas acordes y prácticas sustentables que vayan configurando un nuevo paisaje de calidad y singularidad uruguayense.



- 6 El desarrollo de "otros centros" de equipamientos, servicios y vivienda (nuevas centralidades) es una estrategia válida para reequilibrar la ciudad, densificar algunos sectores y "quitarle presión" al área central histórica que, por su trazado y configuración, encuentra límites para su desarrollo.



- 7 Un nuevo Código de Ordenamiento Urbano debe incorporar reglas claras para el desarrollo de proyectos públicos y privados, de construcción y urbanización, priorizando el interés colectivo y dotando al municipio de nuevas herramientas para intervenir de manera más efectiva en el desarrollo de la ciudad (Banco de Tierras, Convenios Urbanísticos, etc.)



- 8 La ciudad debe avanzar de manera sostenida y decidida para reducir las brechas de desigualdad, priorizando inversiones para la mejora de los barrios populares, dotándolos de servicios, equipamientos y viviendas de calidad, teniendo como objetivo una ciudad más cohesionada y equilibrada.



- 9 El puerto de Concepción del Uruguay es una pieza clave para el desarrollo de la región, que forma parte de la identidad local, debe para ello encontrar un modo adecuado de convivencia con la ciudad que permita desarrollar su complejo operativo y, a la vez, ofrecer sitios seguros de uso y goce del borde costero por parte de la población.



- 10 La movilidad en Concepción del Uruguay demanda un replanteo profundo, que incorpore nuevos criterios de cuidado ambiental construyendo un paisaje urbano más amigable, que priorice el transporte público, el "aminar y pedalear" y le quite progresivamente protagonismo al automóvil.



- 11 Los espacios del ferrocarril son sitios valiosos que deben formar parte de una estrategia de renovación de la ciudad, incorporando usos en sus predios vacantes, actualizando indicadores en su entorno y convirtiéndolo en un parque lineal con recorridos para la movilidad blanda previendo, en todos los casos, la recuperación del servicio de trenes.



- 12 La Historia como emblema uruguayense es un motivo de orgullo ciudadano que debe ser entendida como herramienta que contribuya a la renovación de la ciudad, que se visibilice en recorridos y espacios públicos, en la puesta en valor de sus edificios patrimoniales monumentales y cotidianos, reforzando la identidad local y convirtiéndose en ícono de referencia para los visitantes.



IDEA SÍNTESIS

De Acuerdo

Parcialmente de Acuerdo

En desacuerdo

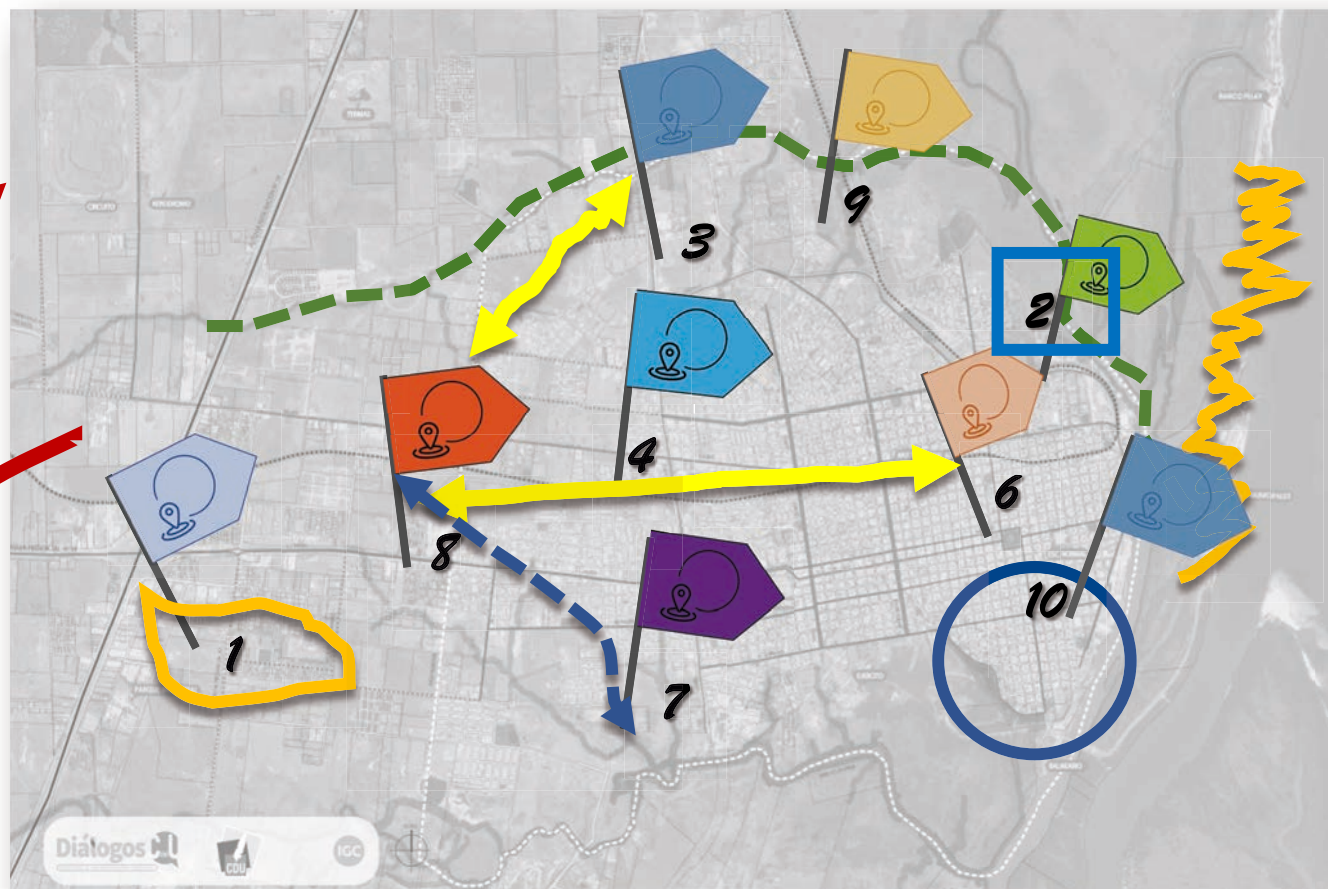
TRABAJO DE TALLER: Ejercicio 2 “PLANTAR BANDERA”

PLANTAR BANDERAS (Ideas, iniciativas, propuestas)



TRABAJO DE TALLER: Ejercicio 2 "PLANTAR BANDERA"


PLANTAR BANDERA (y "rayar" planos)



PLANTAR BANDERA MESA N°

Referencias

- 1 Construcción de.....
- 2 Nuevos indicadores
- 3 Ciclovías...
- 4 Plazas de
- 5 Ampliación de
- 6 Recuperación de la
- 7 Acceso de
- 8 Viviendas para
- 9 Unidades de
- 10 Ordenanza de
- 11 Circuitos para
- 12 Campo de deporte de....
- 13 Campes Universi.....



Diálogos 
políticas & normativas territoriales

TALLER

ACUERDOS
PARA EL DISEÑO
DE POLÍTICAS TERRITORIALES
JUEVES 28 ABRIL - 18HS

